

ACTU • CHANTIER



VUE DEPUIS LA GARE DU RER LES GRÉSILLONS



MANUEL AESCHLIMANN
Maire d'Asnières-sur-Seine
Vice-président de la Métropole
du Grand Paris

ÉDITO

Les efforts de la municipalité pour dynamiser le quartier et en améliorer le cadre de vie portent déjà leurs fruits : dès la rentrée dernière, une pharmacie, une boulangerie et une supérette proposant des produits biologiques se sont implantées à proximité du RER des Grésillons, et seront suivies dans les prochains mois par l'ouverture d'une brasserie et d'une épicerie fine.

En plus de cet indispensable développement commercial, des services à destination des Asniérois vont venir enrichir le secteur

Chers Asniérois,

Voilà maintenant plus d'un an que le Quartier de Seine-Est a accueilli ses nouveaux habitants.

Après une réhabilitation opérée pour transformer cet ancien site industriel en quartier tourné vers l'avenir, fonctionnel et agréable, l'heure est désormais au développement de l'offre de commerces et de services à destination des habitants.

avec l'ouverture prochaine d'un cabinet dentaire, d'une crèche privée bilingue français/anglais à partir de mars, et d'une crèche publique l'année prochaine, pouvant accueillir une quarantaine d'enfants. Par ailleurs, le quartier comptant toujours plus de nouvelles familles, l'extension du groupe scolaire Badinter permettra, à terme, de créer 10 nouvelles classes supplémentaires afin d'accueillir tous les enfants.

Enfin, si la qualité de vie passe bien évidemment par la création d'équipements publics et l'implantation de commerces de proximité, le développement durable est un sujet auquel j'attache beaucoup d'importance.

En 2018, le jardin de la DS, poumon vert du quartier, accueillera pour la 3^e année les récoltes de miel, avec un environnement naturel encore plus riche et fourni pour les abeilles.



UNE NOUVELLE VIE DE QUARTIER !

Habité depuis plus d'un an maintenant, le quartier poursuit sa transformation et affirme un caractère à la fois urbain et convivial. Après les logements, les espaces publics – notamment le parc inauguré en juin 2017 - l'heure est à l'ouverture d'autres lieux de vie et d'échanges : commerces, restaurants mais aussi équipements publics.

DES COMMERCES TOUJOURS PLUS NOMBREUX

Très attendus par les habitants, les commerces ouvrent progressivement leurs portes et contribuent à l'animation du quartier.

À la rentrée 2017, c'est la pharmacie – à l'angle de la rue Olympe de Gougues et de l'avenue des Grésillons - qui a été la première à lever le rideau. Elle a été suivie par la boulangerie Le Fournil du Grand Paris, dans le local voisin, puis, par une supérette bio de l'enseigne La Vie Claire, rue Eugénie Eboué, dans laquelle les friands de produits naturels peuvent faire leurs courses, à côté de laquelle vient d'ouvrir la cave à vin / épicerie fine.

Et la tendance est loin de s'inverser ! Dans les prochains mois, une brasserie va démarrer son activité rue Eugénie Eboué. N'hésitez pas à pousser la porte de ces boutiques pour découvrir leurs produits et rencontrer vos nouveaux commerçants de quartier !



Le magasin La Vie Claire, rue Eugénie Eboué



Les étals de fruits et légumes du magasin La Vie Claire



PLAN DE LOCALISATION DES COMMERCES ET ÉQUIPEMENTS

DES SERVICES DE PROXIMITÉ

L'ouverture imminente de deux établissements devrait également réjouir les habitants : un cabinet dentaire complètera le pôle de santé et une crèche privée bilingue Français et Anglais d'une capacité de 10 enfants accueillera les petits de trois mois à trois ans à partir de mars.

D'ici quelques mois, d'autres commerces sont attendus. Une crêperie, une supérette ou encore un local municipal devraient ouvrir en pied d'immeuble de High Park 3 et 4.



La parapharmacie, rue Olympe de Gougues



UNE CRÈCHE PUBLIQUE POUR 2019

Également située en rez-de-chaussée de la résidence High Park 3, la future crèche publique du Quartier de Seine-Est est en cours de construction. D'une surface de 830 m², elle pourra accueillir jusqu'à 40 enfants de trois mois à trois ans répartis en trois sections en fonction de leur âge.

Si la phase de gros œuvre est pratiquement achevée, un important travail d'aménagement intérieur va ensuite avoir lieu pendant plusieurs mois pour que cet équipement public municipal puisse accueillir les jeunes enfants dans un environnement adapté à leurs besoins spécifiques. Ainsi, les différentes pièces leur permettront d'évoluer dans des espaces tour à tour ludiques, stimulants ou au contraire reposants. Un espace extérieur couvert et planté permettra aux enfants de prendre l'air et de se défouler dans un cadre sécurisé. L'ouverture de la crèche est prévue en septembre 2019.

ET POUR LES PLUS GRANDS ?

La création d'un quartier et l'arrivée de 800 familles dans de nouveaux logements implique de fait l'augmentation du nombre d'élèves scolarisés dans le secteur. Pour accueillir les enfants du Quartier de Seine-Est, une extension du groupe scolaire Élisabeth-Badinter est prévue. Construit en 2009, il dispose actuellement de 15 classes maternelles et élémentaires.



Cinq classes supplémentaires, une salle de repos, une Bibliothèque Centre Documentaire vont être construites pour les plus jeunes. Les plus grands bénéficieront quant à eux de cinq nouvelles classes, d'une salle polyvalente et aussi d'un atelier, d'une Bibliothèque Centre Documentaire et d'une grande terrasse installés au-dessus des classes.

Les travaux devraient commencer en avril et s'achever en début d'année 2019.



Élisabeth Badinter et Josiane Fischer lors de l'inauguration du groupe scolaire

Qui est Élisabeth Badinter ?

Née le 5 mars 1944 à Boulogne-Billancourt, Élisabeth Badinter est une philosophe française spécialiste du siècle des Lumières. Auteur de plusieurs livres et essais dont *L'amour en plus* ou *Les passions intellectuelles*, elle est surtout connue pour ses réflexions sur le féminisme et la place des femmes dans la société. Elle a inauguré le groupe scolaire portant son nom le 14 décembre 2010.

RUCHE DU QUARTIER DE SEINE-EST : C'EST PARTI POUR UNE NOUVELLE LUNE DE MIEL !



Dégustation de miel lors de l'inauguration du parc

Vous avez été nombreux à venir et goûter le miel récolté dans le quartier lors de l'inauguration des jardins de la DS en juin dernier ! Sachez que l'expérience se poursuivra en 2018 pour une troisième année consécutive. Les abeilles pourront profiter d'un environnement naturel plus abondant et diversifié que les années précédentes depuis la livraison du parc en 2017. Si *a priori* cela ne devrait pas avoir de conséquences majeures sur le goût du miel produit, cette richesse naturelle devrait avoir un impact positif sur la santé des abeilles. En effet, un apport en nectar et en pollen diversifié leur permet de mieux passer l'hiver.

En 2017, les abeilles du Quartier de Seine-Est ont produit 24 kilos de miel, soit deux kilos de plus que l'année précédente. Feront-elles mieux en 2018 ? Rendez-vous à la fin de l'été prochain pour la réponse !

REPÈRES

LES PROCHAINES GRANDES ÉTAPES DU PROJET

Dates non contractuelles



ENTRE NOUS

RAPPEL SUR LES DISPOSITIFS MIS EN PLACE POUR GARANTIR UNE INFORMATION RÉGULIÈRE

Pour vous accompagner tout au long de la réalisation du Quartier de Seine-Est, Nexity a mis en place plusieurs supports de communication.

LA MAISON DU PROJET

Entièrement consacrée au projet d'aménagement du Quartier de Seine-Est, la maison du projet est à la fois un lieu d'information, d'exposition et de vente.

Une maquette représentant le futur quartier vous permettra de visualiser les futurs aménagements et constructions.

ADRESSE : Rue Olympe de Gouges (à l'angle du quai Aulagnier)

HORAIRES D'OUVERTURE : sur rendez-vous

UNE EXPOSITION DE RUE

Pour expliquer le projet à l'ensemble des personnes concernées par le Quartier de Seine-Est, Nexity a mis en place une exposition de présentation de l'opération directement dans la rue afin d'informer le plus grand nombre.

Découvrez-la sur les palissades de chantier situées avenue des Grésillons, à l'angle avec la rue Olympe de Gouges.

UN SITE INTERNET

Rendez-vous sur le site dédié au projet d'aménagement : www.quartierdeseineest.fr

UNE LETTRE D'INFORMATION

Deux fois par an, Nexity éditera une lettre d'information distribuée aux riverains et disponible à la maison du projet.

UN CONTACT DÉDIÉ

Pour toute information sur le projet, n'hésitez pas à nous écrire à l'adresse mail dédiée à l'opération : quartierdeseineest@nexity.fr

Nexity 19, rue de Vienne - TSA 50029 - 75801 PARIS Cedex 08 •
tél. : 01 85 55 10 00 • e-mail : nexity@nexity.fr • directeur de la publication :
Jean-Luc Poidevin • crédits : Jean-Pierre Porcher, photothèque mairie
d'Asnières-sur-Seine • Conception / rédaction / réalisation : Urban Rhapsody
• Ce document est imprimé sur un papier FSC par un imprimeur certifié •
Dépôt légal : à parution.